



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	DIRECTORIO	PRESUPUESTO	% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 90.215,00	\$ 90.215,00
1	ISLA AREA VERDE SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 1.500,00	1,66%
2	FACHADA FRONTAL SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 3.500,00	3,88%
3	FACHADA LATERALES Y TRASERA SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 6.720,00	7,45%
4	LOBBY SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 5.500,00	6,10%
5	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO INTERIOR SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 800,00	0,89%
6	PINTURA GARITA E ILUMUNACION	DIRECTORIO 2020 - 2022	\$ 900,00	1,00%
7	CAMBIO DE PISO SEDE SOCIAL INTERIOR	DIRECTORIO 2022 - 2024	\$ 8.000,00	8,87%
8	REMODELACION COCINA SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2022 - 2024	\$ 5.210,00	5,78%
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE TUMBADO GYPSUM SEDE SOCIAL	DIRECTORIO 2022 - 2024	\$ 2.000,00	2,22%
10	REMODELACION SEDE SOCIAL INTERIOR (ACABADOS)	DIRECTORIO 2024 - 2026	\$ 6.440,00	7,14%
11	PERGOLA Y SALON DE JUEGOS	DIRECTORIO 2024 - 2026	\$ 12.915,00	14,32%
12	CAMBIO DE PISO SEDE SOCIAL EXTERIOR (PISCINA)	DIRECTORIO 2026 - 2028	\$ 23.600,00	26,16%
13	REMODELACION DE BANOS EXTERIOR (PISCINA)	DIRECTORIO 2028 - 2030	\$ 6.330,00	7,02%
14	PARQUE INFANTIL	DIRECTORIO 2028 - 2030	\$ 6.800,00	7,54%

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

	ANUAL	120 MESES
1. EN LOS FLUJOS DE CAJA SE OBTIENE SALDO A FAVOR \$600 MENSUAL PARA MEJORAS EQUIVALENTE A \$7200 A	\$ 7.200,00	\$ 72.000,00
2. REALIZAR UNA ALICUOTA EXTRAORDINARIA DE \$24.00 ANUAL (SEA RECOLECTADO EN EL MES DE JUNIO)	\$ 3.960,00	\$ 39.600,00

PARA INVERTIR \$ 111.600,00

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: ISLA AREA VERDE SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO	% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
1	SACO TIERRA	50 U	\$ 3,00 \$ 150,00	10,00%
2	PLANTAS NUEVAS	1 GENERAL	\$ 1.100,00 \$ 1.100,00	73,33%
3	SISTEMA ELECTRICO	1 GENERAL	\$ 150,00 \$ 150,00	10,00%
4	VARIOS	1 GENERAL	\$ 100,00 \$ 100,00	6,67%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: FACHADA FRONTAL SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 3.500,00		\$ 3.500,00
1	AREA VERDE	2 U	\$ 250,00	\$ 500,00	14,29%
2	LAMPARAS DECORATIVAS	6 U	\$ 40,00	\$ 240,00	6,86%
3	PIEDRAS DECORATIVAS	16 M2	\$ 40,00	\$ 640,00	18,29%
4	PISO ESCALERA (INGRESO AL CLUB)	8 M2	\$ 40,00	\$ 320,00	9,14%
5	PINTURA Y MATERIAL (FRONTAL Y TECHO)	10 CANECA	\$ 100,00	\$ 1.000,00	28,57%
6	ARREGLO DE ACCESORIOS PUERTAS VIDRIO Y ALUMINIO	1 U	\$ 500,00	\$ 500,00	14,29%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: FACHADA LATERALES Y TRASERA SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%	
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 6.720,00		\$ 6.720,00	
1	PISO EXTERIOR	60 M2	\$ 30,00	\$ 1.800,00	26,79%	70 m2
2	LAMPARAS DECORATIVAS	4 UNIDAD	\$ 40,00	\$ 160,00	2,38%	
3	OBRA CIVIL (VENTANALES)	4 UNIDAD	\$ 100,00	\$ 400,00	5,95%	
4	VENTANAS ALUMINIO	4 UNIDAD	\$ 740,00	\$ 2.960,00	44,05%	
5	PINTURA Y MATERIAL (TRASERO Y LATERALES)	5 CANECA	\$ 100,00	\$ 500,00	7,44%	
6	ARREGLO DE ACCESORIOS PUERTAS	1 UNIDAD	\$ 500,00	\$ 500,00	7,44%	
7	IMPLEMENTACION PUNTOS ELECTRICOS	1 UNIDAD	\$ 400,00	\$ 400,00	5,95%	

PROYECTO ASORIO 2020-2030



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 5.500,00		\$ 5.500,00
1	PISO INTERIOR	25 M2	\$ 40,00	\$ 1.000,00	18,2%
2	PARED OFICINA	20 M2	\$ 35,00	\$ 700,00	12,7%
3	PARED DECORATIVA	12 M2	\$ 70,00	\$ 840,00	15,3%
4	ESPEJO DECORATIVO	1 U	\$ 380,00	\$ 380,00	6,9%
5	ESTRUCTURA DE HIERRO	1 U	\$ 600,00	\$ 600,00	10,9%
6	ILUMINACION DECORATIVA	1 U	\$ 100,00	\$ 100,00	1,8%
7	PUERTAS NUEVAS	3 U	\$ 160,00	\$ 480,00	8,7%
8	ARREGLO DE ACCESORIOS PUERTAS	1 U	\$ 500,00	\$ 500,00	9,1%
9	MOBILIARIO LOBBY	1 U	\$ 600,00	\$ 600,00	10,9%
9	VARIOS	1 U	\$ 300,00	\$ 300,00	5,5%

PROYECTO ASORIO

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: MANTENIMIENTO CERRAMIENTO INTERIOR SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 800,00		\$ 800,00
1	PINTURA (TODO PERIMETRO DE LA CIUADELA INTERNO)	8 CANECA	\$ 100,00	\$ 800,00	100,00%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: ISLA AREA VERDE SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 900,00		\$ 900,00
1	PINTURA (TODO PERIMETRO DE LA CIUDADELA INTERNO)	6 CANECA	\$ 100,00	\$ 600,00	66,67%
2	ILUMINACION NUEVA LED	6 U	\$ 50,00	\$ 300,00	33,33%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: CAMBIO DE PISO SEDE SOCIAL INTERIOR



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 8.000,00		100%
1	PISO INTERIOR	160 M2	\$ 50,00	\$ 8.000,00	100,0%

PROYECTO ASORIO 2020-2030



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		%
					100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 5.210,00		\$ 5.210,00
1	OBRA GRIS (REMODELACION DE PARED Y BAR)	1 M2	\$ 600,00	\$ 600,00	11,5%
2	PISO INTERIOR	55 M2	\$ 30,00	\$ 1.650,00	31,7%
3	MANTENIMIENTO TECHO	1 M2	\$ 300,00	\$ 300,00	5,8%
4	MANTENIMIENTO TECHO	2 U	\$ 200,00	\$ 400,00	7,7%
5	PORCELANATO O MARMOL	17 U	\$ 30,00	\$ 510,00	9,8%
6	NUEVOS ANAQUELES (INFERIOR Y SUPERIOR)	1 U	\$ 600,00	\$ 600,00	11,5%
7	HORNO MICROONDAS	1 U	\$ 350,00	\$ 350,00	6,7%
8	NEVERA UNA PUERTA	1 U	\$ 400,00	\$ 400,00	7,7%
9	ARREGLO DE ILUMINARIA	10 U	\$ 20,00	\$ 200,00	3,8%
9	VARIOS	1 U	\$ 200,00	\$ 200,00	3,8%

PROYECTO ASORIO

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE TUMBADO GYPSUM SEDE SOCIAL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO	%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 2.000,00	100%
1	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE TUMBADO GYPSUM SEDE SOCIA	1 U	\$ 2.000,00	100,0%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: REMODELACION SEDE SOCIAL INTERIOR (ACABADOS)



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 6.440,00		\$ 6.440,00
1	MAPARA BANOS	1 U	\$ 400,00	\$ 400,00	6,2%
2	MESA DECORATIVA CON MARMOL	1 U	\$ 500,00	\$ 500,00	7,8%
3	PARED DECORATIVA (PLANTA Y MADERA ARTIFICIAL)	1 M2	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00	46,6%
4	REMODELACION DE PUERTAS	4 U	\$ 160,00	\$ 640,00	9,9%
5	ILUINACION INTERNA	20 U	\$ 20,00	\$ 400,00	6,2%
6	MANTENIMIENTO MESAS Y SILLAS SEDE SOCIAL	1 U	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	23,3%

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: PERGOLA Y SALON DE JUEGOS



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO	%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 12.915,00	100%
1	PERGOLA Y SALON DE JUEGOS	1 U	\$ 12.915,00	100,0%
	1. CONTRAPISO			
	2. PISO PORCELANATO (MADEREADO)			
	3. ESTRUCTURA DE HIERRO (ILUINACION, DECORACION, ETC)			
	4. MUEBLES			
	5. MESA VILLAR			
	6. MESA PING PONG			
	7. TELEVISOR 55"			
	8. VENTILADORES DE PARED			
	Nota: revisar anexo para visualizar los precios por detalle			

PROYECTO ASORIO 2020-2030

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: CAMBIO DE PISO SEDE SOCIAL EXTERIOR (PISCINA)



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO	%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 23.600,00	100%
1	CAMBIO DE PISO SEDE SOCIAL EXTERIOR (PISCINA)	590 M2	\$ 40,00 \$ 23.600,00	100,0%

PROYECTO ASORIO 2020-2030



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO	% 100%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 6.330,00	\$ 6.330,00
1	PISO INTERIOR	45 M2	\$ 25,00 \$ 1.125,00	17,8%
2	ESTRUCTURA DE ALUMINIO (PUERTAS Y SEPARADORES)	2 M2	\$ 900,00 \$ 1.800,00	28,4%
3	PARED DECORATIVA	15 M2	\$ 15,00 \$ 225,00	3,6%
4	MANTENIMIENTO TECHO	2 U	\$ 200,00 \$ 400,00	6,3%
5	ESPEJO DECORATIVO	2 U	\$ 350,00 \$ 700,00	11,1%
6	BANCO DE MADERA	2 U	\$ 150,00 \$ 300,00	4,7%
7	ILUMINACION INTERNA	20 U	\$ 20,00 \$ 400,00	6,3%
8	LAVAMANOS Y GRIFO	4 U	\$ 120,00 \$ 480,00	7,6%
9	INODOROS	6 U	\$ 100,00 \$ 600,00	9,5%
9	VARIOS	1 U	\$ 300,00 \$ 300,00	4,7%

PROYECTO ASORIO

ARQ. JORGE VEGA VERDUGA- ARQ. LUIGI FORESTIERI

OBRA: PARQUE INFANTIL



PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

RUBRO	DETALLE	CANTIDAD	PRESUPUESTO		%
1.0	OBRAS EXTERIORES E INTERIORES		\$ 6.800,00		\$ 6.800,00
1	PARQUE INFANTIL	1 U	\$ 6.800,00	\$ 6.800,00	100,0%

Nota: revisar anexo para visualizar los precios por detalle

PROYECTO ASORIO 2020-2030